

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 122235801000, ΑΦΜ 094190640) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 106ια του Ν. 3588/2007, ως ίσχυε με τον Ν. 4336/2015 και μέχρις κατάργησης του εν λόγω άρθρου)

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 4326/14.09.2017 απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» ετέθη σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 106 ια του Ν. 3588/2007.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδικός εκκαθαριστής η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Λογιστών**», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού 151 25.

Ο ειδικός εκκαθαριστής προκήρυξε ανεξάρτητο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την πώληση του συνόλου του Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**», ο οποίος επρόκειτο να διενεργηθεί την 15.01.2018, η διενέργεια του οποίου ανεστάλη μέχρι την 25.01.2018, δυνάμει της από 15.01.2018 προσωρινής διαταγής που χορηγήθηκε από τον Πρόεδρο του Εφετείου Αθηνών.

Με την παρούσα πρόσκληση, ο ειδικός εκκαθαριστής **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** εκ νέου ανεξάρτητο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την πώληση του συνόλου του Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**».

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα παρακάτω στοιχεία του ενεργητικού – τα οποία αποτελούν και το σύνολο του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση τελούσης εταιρείας - τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Επιπλέον και με δεδομένο ότι η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία αποτελεί δρώσα επιχειρηματική οντότητα, ο Υποψήφιος Αγοραστής πλέον των περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται κατωτέρω υπό 1.1. έως 1.5 θα αναλάβει: 1) τόσο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εργατικού δυναμικού που απασχολείται στην υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία όσο και 2) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τις συμβάσεις της υπό ειδική εκκαθάριση τελούσης εταιρείας με τους ταξιδιωτικούς πράκτορες - Tour Operators κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης του ενεργητικού.

1.1 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα παρακάτω ακίνητα αποτελούν μέρος του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό **εν συνόλω**.

Τα ακίνητα έχουν ως ακολούθως :

A. Ακίνητο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω

(Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Lakitira Resort & Village 4*)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο παραλιακό οικόπεδο επιφάνειας 47.987 τ.μ., το οποίο προήλθε από την ενοποίηση των αγροτεμαχίων με κτηματολογική μερίδα ΚΜ553 (τμήματα Β και Γ), ΚΜ1487 γαίων Καρδάμαινας, ΚΜ552 και επιφάνεια 32.375 τ.μ., 8.100 τ.μ., και 8.540 τ.μ. αντίστοιχα και αφαιρούμενο το τμήμα δρόμων και γηπέδου πέραν αυτού επιφάνειας 1.028 τ.μ., ευρισκόμενο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Αιγαίου (περιλαμβάνεται τμήμα εντός αιγιαλού επιφάνειας 530,75 τ.μ.). Τα ανωτέρω οικόπεδα περιήλθαν στην κυριότητα της «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 951/25-05-1987 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Παρασκευή Κοτζαμπασάκη-Παναγιώτου, του υπ' αριθμόν 952/25-05-1987 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Παρασκευή Κοτζαμπασάκη-Παναγιώτου, του υπ' αριθμόν 16.476/19-12-1988 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κω Εμμανουήλ Γεωργίου Φρουζάκη και του υπ' αριθμόν 13.055/03-03-2000 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κω Εμμανουήλ Νικολάου Καβούκλη. Επ' αυτού έχουν αναεργθεί δύο επί μέρους ξενοδοχειακά συγκροτήματα, Lakitira Resort και Lakitira Village, συνολικής δυναμικότητας 479 κλινών και 239 δωματίων με βάση την άδεια του ΕΟΤ .

Το Lakitira Resort αποτελείται από το κεντρικό κτίριο και 8 πτέρυγες δωματίων. Το κεντρικό κτίριο αποτελείται από ισόγειο, α' όροφο και υπόγειο, στα οποία λειτουργούν οι χώροι υποδοχής, κοινόχρηστοι χώροι, αίθουσες εστίασης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βοηθητικοί χώροι

Οι χώροι του Lakitira Resort αναλύονται ως εξής:

Κεντρικό Κτίριο (A1-A2-A3)

Το κεντρικό κτίριο αποτελείται από ισόγειο, α' όροφο και υπόγειο.

Ισόγειο: Βρίσκεται κεντρική υποδοχή και χώροι γραφείων καθώς και αίθουσα υποδοχής, σαλόνι, μπαρ, playroom, εστιατόριο, μαγειρείο, χώρος αποσκευών, καταστήματα και WC πελατών.

Α' όροφος: Βρίσκεται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, καθιστικό, WC και γραφεία.

Υπόγειο: Στο παρόν επίπεδο βρίσκονται αποθήκες, αίθουσα προσωπικού, WC προσωπικού, μηχανολογικοί χώροι, γυμναστήριο, κομμωτήριο και σάουνα.

Συγκρότημα κτιρίων Β

Το συγκρότημα κτιρίων Β αποτελείται από οκτώ κτίρια (Β1-Β8).

Β1: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β2: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β3-Β4: Αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β5: Αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β6: Αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β7: Αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο.

Β8: Αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο.

Η δυναμικότητα σύμφωνα με τις εγκρίσεις του ΕΟΤ:

1. του ισογείου είναι 47 δωμάτια (δυναμικότητας 94 κλινών), εκ των οποίων τα 10 είναι για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (ΑΜΚ).
2. Του α' ορόφου είναι 54 δωμάτια εκ των οποίων οι 11 είναι σουίτες (108 κλίνες),
3. του β' ορόφου είναι 53 δωμάτια εκ των οποίων οι 12 είναι σουίτες (106 κλίνες) και
4. του γ' ορόφου είναι 34 δωμάτια (68 κλίνες).

Οι υπόγειοι χώροι του κεντρικού κτιρίου και του συγκροτήματος κτιρίων Β καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 2.950,70 τ.μ.

Οι χώροι των ισογείων καθώς και των ορόφων (ανωδομή) του κεντρικού κτιρίου και του συγκροτήματος κτιρίων Β καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 10.489,56 τ.μ.

Οι ημιυπαίθριοι χώροι καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 2.654,88 τ.μ.

Οι εξώστες καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 133,21 τ.μ.

Οι χώροι του Lakitira Village αναλύονται ως εξής:

Το Lakitira Village αποτελείται από 12 ενότητες αποτελούμενες από μικρούς όγκους κτιρίων με δωμάτια. Τα κτίρια αναπτύσσονται κατά μήκος της ακτής και έχουν άμεση πρόσβαση στην παραλία. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται με δίκτυα πεζοδρομίων, πισίνες-pool bar, παιδική χαρά, 11 γήπεδα τένις, χώρους στάθμευσης και φυτεύσεις. Οι χώροι του Lakitira Village αναλύονται ως εξής:

Το συγκρότημα αποτελείται από 12 όγκους διώροφων κτιρίων αποτελούμενο από 51 διαμερίσματα με δυναμικότητα 103 κλινών σύμφωνα με τις εγκρίσεις του ΕΟΤ.

Συγκρότημα E1: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 3 διαμερίσματα 7 κλινών.

Συγκρότημα E2: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 4 διαμερίσματα 8 κλινών.

Συγκρότημα E3: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 4 διαμερίσματα 8 κλινών.

Συγκρότημα E4: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 4 διαμερίσματα 8 κλινών.

Συγκρότημα E5: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 5 διαμερίσματα 10 κλινών.

Συγκρότημα E6: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 4 διαμερίσματα 8 κλινών.

Συγκρότημα E7: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 6 διαμερίσματα 12 κλινών.

Συγκρότημα E8: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 5 διαμερίσματα 10 κλινών.

Συγκρότημα E9: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 5 διαμερίσματα 10 κλινών.

Συγκρότημα E10: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 6 διαμερίσματα 12 κλινών.

Συγκρότημα E11: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 3 διαμερίσματα 6 κλινών.

Συγκρότημα E12: Αποτελείται από δώροφο κτίριο αποτελούμενο από 2 διαμερίσματα 4 κλινών.

Οι χώροι των ισογείων καθώς και των ορόφων (ανωδομή) καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 3.131,20 τ.μ.

Οι ημιυπαίθριοι χώροι καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 467,45 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία τακτοποίησης χώρων κύριας χρήσης επιφάνειας 1.028,30 τ.μ. και χώρων βοηθητικής χρήσης επιφάνειας 273,16 τ.μ.

Στον υπαίθριο χώρο των εγκαταστάσεων υπάρχουν τρεις πισίνες και παιδική πισίνα, pool bar, παιδική χαρά, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι στάθμευσης.

Το βασικό στοιχείο που επικρατεί στην σύνθεση του περιβάλλοντα χώρου είναι το πράσινο, τόσο στους υπαίθριους χώρους όσο και σε όλο το κεντρικό κτίριο μέχρι την πρόσοψη του.

B. Ακίνητο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω

(Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Lakitira Suites 5*)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο παραλιακό οικόπεδο επιφάνειας 23.643,30 τ.μ., το οποίο προήλθε από την ενοποίηση των αγροτεμαχίων με κτηματολογική μερίδα ΚΜ550 και ΚΜ549 γαίων Καρδάμαινας επιφάνειας 18.803,30τ.μ. και 4.840τ.μ. αντίστοιχα, ευρισκόμενο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Αιγαίου. Τα ανωτέρω οικόπεδα περιήλθαν στην κυριότητα της «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει των υπ' αριθμόν 29.944/15-10-2004, υπ' αριθμόν 29.945/15-10-2004 και υπ' αριθμόν 29.946/15-10-2004 αγοραπωλητηρίων συμβολαίων. Επ' αυτού έχει ανεγερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα Lakitira Suites, 83 δωματίων με δυναμικότητα 170 κλίνες.

Το Lakitira Suites αποτελείται από το κεντρικό κτίριο με ισόγειο και υπόγειο στο οποίο υπάρχουν οι κοινόχρηστοι χώροι, αίθουσες εστίασης, αίθουσες συνεδρίων και οι βοηθητικοί χώροι. Τα 83 δωμάτια κατανέμονται σε 5 συγκροτήματα κτιρίων διάσπαρτα σε όλο το γήπεδο. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται με δίκτυα πεζοδρομίων, πισίνα – pool bar, παιδική χαρά, χώρους στάθμευσης και κήπους.

Κεντρικό Κτίριο

Το κεντρικό κτίριο αποτελείται από ισόγειο και υπόγειο.

Ισόγειο: Στο παρόν επίπεδο βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου. Αποτελείται από αίθουσα υποδοχής, γραφεία διευθυντή και υποδιευθυντή, σαλόνι, μπαρ, εστιατόριο, μαγειρείο, χώρο αποσκευών, καταστήματα και WC πελατών. Η συνολική επιφάνεια του ισογείου καταλαμβάνει επιφάνεια 896,21τ.μ.

Υπόγειο: Στο παρόν επίπεδο βρίσκονται αποθήκες, αίθουσα προσωπικού, WC προσωπικού, κουζίνα-μαγειρείο και μηχανολογικοί χώροι. Η συνολική επιφάνεια του υπογείου καταλαμβάνει επιφάνεια 1.045,48τ.μ.

Κτίρια Δωματίων

Τα κτίρια δωματίων κατανέμονται σε πέντε συγκροτήματα κτιρίων.

Συγκρότημα Α: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο. Το κτίριο περιλαμβάνει 44 δωμάτια, δυναμικότητας 88 κλινών. Το υπόγειο αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους (συμπεριλαμβάνονται και χώροι πλυντηρίων, ξυλουργείο και μηχανολογικοί χώροι μεταξύ άλλων). Η συνολική επιφάνεια των ισόγειων χώρων και των ορόφων καταλαμβάνει επιφάνεια 1.610,72 τ.μ. ενώ του υπογείου 934,27τ.μ.

Συγκρότημα Β: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο. Το κτίριο περιλαμβάνει 26 δωμάτια, δυναμικότητας 52 κλινών. Το υπόγειο αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους. Η συνολική επιφάνεια των ισόγειων χώρων και των ορόφων καταλαμβάνει επιφάνεια 1.148,58τ.μ. ενώ του υπογείου 58,28τ.μ.

Συγκρότημα Γ: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο περιλαμβάνει 3 δωμάτια και μια σουίτα, δυναμικότητας 9 κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ισόγειων χώρων και των ορόφων καταλαμβάνει επιφάνεια 300,34 τ.μ.

Συγκρότημα Δ: Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο. Το κτίριο περιλαμβάνει 3 δωμάτια και 2 σουίτες, δυναμικότητας 12 κλινών. Το υπόγειο αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους. Η συνολική επιφάνεια των ισόγειων χώρων και των ορόφων καταλαμβάνει επιφάνεια 415,92 τ.μ. ενώ του υπογείου 42,5τ.μ.

Συγκρότημα Ε: Αποτελείται από ένα δώροφο κτίριο με υπόγειο. Το κτίριο περιλαμβάνει 3 δωμάτια και μια σουίτα, δυναμικότητας 9 κλινών. Το υπόγειο περιλαμβάνει αποθηκευτικό χώρο. Η συνολική επιφάνεια των ισόγειων χώρων και των ορόφων καταλαμβάνει επιφάνεια 300,34 τ.μ. ενώ του υπογείου 42,5τ.μ. Οι ημιυπαίθριοι χώροι καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 755,51 τ.μ. και οι εξώστες 536,40 τ.μ.

Στον υπαίθριο χώρο υπάρχει μια μεγάλη πισίνα και παιδική πισίνα, pool bar, παιδική χαρά, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι στάθμευσης.

Το βασικό στοιχείο που επικρατεί στην σύνθεση του περιβάλλοντα χώρου είναι το πράσινο, τόσο στους υπαίθριους χώρους και διασχίζουν και όλο το κεντρικό κτίριο μέχρι την πρόσοψή του.

Γ. Ακίνητο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω

(Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Helona Resort 5*)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο παραλιακό οικόπεδο επιφάνειας 69.290τ.μ., το οποίο προήλθε από την ενοποίηση των αγροτεμαχίων με κτηματολογική μερίδα ΚΜ536 και ΚΜ538 γαίων Καρδάμαινας επιφάνειας 46.560τ.μ. και 22.730τ.μ. αντίστοιχα, ευρισκόμενο στην περιοχή Καρδάμαινα του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Αιγαίου. Τα ανωτέρω οικόπεδα περιήλθαν στην κυριότητα της «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμόν 32102/02-03-2005 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή-Μαστραποστόλη και του υπ' αριθμόν 32748/08-09-2006 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή-Μαστραποστόλη. Επ' αυτού έχει ανεγερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα Helona Resort, με δυναμικότητα 488 κλίνες και 241 δωμάτια βάσει σήματος ΕΟΤ. Το κεντρικό κτίριο του Helona Resort αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα (2 επίπεδα ανωδομή και 2 υπόγεια) και περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους και αίθουσες εστίασης, συνεδρίων και πολλαπλών χρήσεων και βοηθητικούς χώρους. Τα δωμάτια κατανέμονται σε 6 ομάδες κτιρίων διάσπαρτες σε όλο το γήπεδο. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται με δίκτυα πεζοδρομίων, πισίνες, γήπεδα τένις, χώρους στάθμευσης και φυτεύσεις.

Κεντρικό κτίριο

Το κεντρικό κτίριο αποτελείται από τέσσερις στάθμες.

Στάθμη +18.00 : Στο παρόν επίπεδο βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου. Αποτελείται από την αίθουσα υποδοχής, γραφεία διευθυντή και υποδιευθυντή, σαλόνι, μπαρ, χώρο αποσκευών και καταστήματα. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη στάθμη ανέρχεται σε 668,02τ.μ.

Στάθμη +14.00 : Στο παρόν επίπεδο βρίσκονται δύο αίθουσες εστιατορίου, μαγειρείο, αποθήκη κουζίνας,

καταστήματα, γυμναστήριο, χώρος spa, massage, κομμωτήριο, Jacuzzi και αποδυτήρια ανδρών και γυναικών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη στάθμη ανέρχεται σε 1.754,77τ.μ.

Στάθμη +10.00 (Υπόγειο): Στο παρόν επίπεδο βρίσκονται 3 αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, εστιατόριο προσωπικού, αποθήκες, WC προσωπικού, WC AMEA, χώροι γραφείων, πλυντήριο και γενική λινοθήκη. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη στάθμη ανέρχεται σε 1.836,67τ.μ.

Στάθμη +7.00 (Υπόγειο): Στο παρόν επίπεδο βρίσκονται όλοι οι μηχανολογικοί χώροι, όπως το λεβητοστάσιο, εγκαταστάσεις κλιματισμού, ψυκτικοί θάλαμοι και αποθήκες. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη στάθμη ανέρχεται σε 1.377,17τ.μ.

Κτίρια Δωματίων

Τα κτίρια δωματίων κατανέμονται σε έξι ομάδες κτιρίων.

Ομάδα 2: Αποτελείται από τέσσερα διώροφα κτίρια (K1, K2, K3, K4). Το K1 περιλαμβάνει 20 δωμάτια, δυναμικότητας 40 κλινών. Το K2 περιλαμβάνει 22 δωμάτια, δυναμικότητας 44 κλινών. Το K3 περιλαμβάνει 21 δωμάτια και μια σουίτα, δυναμικότητας 45 κλινών. Το K4 περιλαμβάνει 9 δωμάτια, δυναμικότητας 18 κλινών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 3.295,39τ.μ.

Ομάδα 3: Αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια (K1, K2, K3). Το K1 περιλαμβάνει 18 δωμάτια, δυναμικότητας 37 κλινών. Το K2 περιλαμβάνει 23 δωμάτια, δυναμικότητας 46 κλινών. Το K3 περιλαμβάνει 22 δωμάτια, δυναμικότητας 45 κλινών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 2.911,42τ.μ.

Ομάδα 4: Αποτελείται από δύο διώροφα κτίρια (K1, K2). Το K1 περιλαμβάνει 16 δωμάτια, δυναμικότητας 32 κλινών. Το K2 περιλαμβάνει 17 δωμάτια, δυναμικότητας 34 κλινών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 1.519,39τ.μ.

Ομάδα 5: Αποτελείται από δύο διώροφα κτίρια (K1, K2). Το K1 περιλαμβάνει 12 δωμάτια, δυναμικότητας 24 κλινών. Το K2 περιλαμβάνει 23 δωμάτια, δυναμικότητας 46 κλινών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 1.562,28τ.μ.

Ομάδα 6: Αποτελείται από δύο διώροφα κτίρια (K1, K2). Το K1 περιλαμβάνει 20 δωμάτια, δυναμικότητας 40 κλινών. Το K2 περιλαμβάνει 11 δωμάτια, δυναμικότητας 22 κλινών. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 1.386,17τ.μ.

Ομάδα 7: Αποτελείται από 4 κτίρια (K1, K2, K3, K4). Το K1 περιλαμβάνει 1 σουίτα δυναμικότητας 5 κλινών, το K2 περιλαμβάνει 1 σουίτα δυναμικότητας 5 κλινών και το K3 περιλαμβάνει 1 σουίτα δυναμικότητας 5 κλινών. Το K4 είναι ταβέρνα. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνει η συγκεκριμένη ομάδα ανέρχεται σε 552,73τ.μ.

Η παραπάνω περιγραφή προκύπτει από το διάγραμμα κάλυψης της πολεοδομίας.

Οι ημιυπαίθριοι χώροι καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 2.609,10 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία τακτοποίησης χώρων κύριας χρήσης επιφάνειας 902,72 τ.μ. και χώρων βοηθητικής χρήσης επιφάνειας 256,99 τ.μ.

Στον υπαίθριο χώρο υπάρχουν πισίνες, μια ταβέρνα, παιδική χαρά, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι στάθμευσης.

Το βασικό στοιχείο που επικρατεί στην σύνθεση του περιβάλλοντα χώρου είναι το νερό και το πράσινο, τόσο στους υπαίθριους χώρους και διασχίζουν και όλο το κεντρικό κτίριο μέχρι την πρόσοψή του.

Αναλυτικά στοιχεία (τίτλοι κτήσης, τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, πολεοδομικές άδειες, σήματα ΕΟΤ, χωροταξικά και διαγράμματα κάλυψης πολεοδομίας και σχέδια ΕΟΤ) περιλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα μεταφορικά μέσα της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

A/A	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΑΡ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
1	FIAT DOBLO	IHN6486
2	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ MERCEDES SPRIDER	IHT9672
3	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ SETRA	IOO2419
4	NISSAN NAVARA 2.5DI	KXA4345
5	ΑΓΡΟΤΙΚΟ NISSAN	KXB7211
6	MERCEDES S-35	IZN 1217
7	DAIHATSU TERIOS	IBX 1504

Οι αντίστοιχες άδειες κυκλοφορίας των ανωτέρω οχημάτων αναφέρονται λεπτομερώς στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

Σημειώνεται επίσης ότι το αυτοκίνητο μάρκας MERCEDES S-35 με αριθμό κυκλοφορίας IZN 1217 καθώς και το αυτοκίνητο μάρκας DAIHATSU TERIOS με αριθμό κυκλοφορίας IBX 1504 έχουν δηλωθεί ως κλαπέντα.

1.3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ συνολικού ύψους 7,3 εκ Ευρώ.

Το ποσό των ανωτέρω απαιτήσεων προκύπτει αποκλειστικά από τα λογιστικά βιβλία της εταιρίας, κατά την ημερομηνία εγκατάστασης και διενέργειας απογραφής από τον Ειδικό Εκκαθαριστή.

Αναλυτικός πίνακας των απαιτήσεων περιλαμβάνεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

1.4 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας εμφανίζονται συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις συνολικής λογιστικής αξίας € 1,4 εκατ. περίπου και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών επιχειρήσεων ποσού € 5,0 εκατ. Σημειώνεται ότι ο Ειδικός Εκκαθαριστής δεν έχει καταφέρει μέχρι και σήμερα να εντοπίσει τα σώματα των μετοχών των ανωτέρω αναφερομένων συμμετοχών καθώς και να επιβεβαιώσει τις παραπάνω απαιτήσεις. Ως εκ τούτου, οι προαναφερθείσες συμμετοχές θα μεταβιβαστούν υπό την αίρεση ότι θα εντοπιστούν τα σώματα των μετοχών των ανωτέρω αναφερομένων συμμετοχών.

1.5 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα λοιπά πάγια της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας συνοψίζονται ανά κατηγορία στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση των κατωτέρω στοιχείων του ενεργητικού (είδος, ποσότητα) παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

Lakitira Village & Resort	Lakitira Suites	Helona Resort
Έπιπλα δωματίων	Έπιπλα δωματίων	Έπιπλα δωματίων
Λινά δωματίων	Λινά δωματίων	Λινά δωματίων
Πετσέτες	Πετσέτες	Πετσέτες
Κρεβάτια / στρώματα	Κρεβάτια / στρώματα	Κρεβάτια / στρώματα
Λοιπός εξοπλισμός δωματίων	Λοιπός εξοπλισμός δωματίων	Λοιπός εξοπλισμός δωματίων
Καθίσματα	Καθίσματα	Καθίσματα
Τραπέζια	Τραπέζια	Τραπέζια
Τηλεοράσεις	Τηλεοράσεις	Τηλεοράσεις
Ηλεκτρονικές συσκευές	Ηλεκτρονικές συσκευές	Ηλεκτρονικές συσκευές
Κλιματισμός	Κλιματισμός	Κλιματισμός
Πλυντήρια	Πλυντήρια	Πλυντήρια
Ψυγεία / καταψύκτες	Ψυγεία / καταψύκτες	Ψυγεία / καταψύκτες
Εξοπλισμός κουζίνας	Εξοπλισμός κουζίνας	Εξοπλισμός κουζίνας
Εξοπλισμός SPA	Εξοπλισμός γυμναστηρίου	Εξοπλισμός SPA
Εξοπλισμός Watersports	Εξοπλισμός πισίνας	Εξοπλισμός γυμναστηρίου
Εξοπλισμός πισίνας	Εξοπλισμός μηχανοστασίου	Εξοπλισμός πισίνας
Εξοπλισμός μηχανοστασίου	Εξοπλισμός παραλίας	Εξοπλισμός μηχανοστασίου
Εξοπλισμός παραλίας	Έπιπλα λοιπών χώρων ξενοδοχείου	Εξοπλισμός παραλίας
Έπιπλα λοιπών χώρων ξενοδοχείου	Διακόσμηση	Έπιπλα λοιπών χώρων ξενοδοχείου
Διακόσμηση	Κατασκευές	Διακόσμηση

Κατασκευές	Λοιπός εξοπλισμός	Κατασκευές
Λοιπός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός

1.6. ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Ο ενδιαφερόμενος Αγοραστής θα αναλάβει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του - κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης - απασχολούμενου εργατικού δυναμικού της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η πλειονότητα του απασχολούμενου προσωπικού αποτελείται από εποχικά απασχολούμενους εργαζόμενους, ο ακριβής αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού θα προσδιοριστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση του απασχολούμενου εργατικού δυναμικού (ανά ειδικότητα, ηλικία, ύψος αποδοχών κλπ.) παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

1.7. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ – TOUR OPERATORS

Η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία διατηρεί ενεργές εμπορικές συμβάσεις συνεργασίας με Tour Operators, οι οποίες περιλαμβάνουν την συμφωνία διαθεσιμότητας δωματίων (allotment) των ξενοδοχειακών μονάδων αποκλειστικά για την περίοδο (σαιζόν) Μάιος 2018 – Οκτώβριος 2018.

Ανάλυση των ανωτέρω συμβάσεων και οι λοιποί εμπορικοί όροι συνεργασίας παρατίθενται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

Επειδή ο προγραμματισμός για την επόμενη τουριστική περίοδο είναι σε πλήρη εξέλιξη ο ενδιαφερόμενος Αγοραστής θα αναλάβει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ανωτέρω αναφερόμενες συμβάσεις καθώς και από όσες νέες τυχόν υπογραφούν από τον Ειδικό Εκκαθαριστή μέχρι και την προηγούμενη της διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

2. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

2.1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106ια παρ. 7 και 8 του Ν. 3588/2007, και τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση/ Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης/Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία, το εν γένει προς πώληση ενεργητικό, την επιχειρηματική δραστηριότητα της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας και τις εργασιακές σχέσεις. Το Υπόμνημα Προσφοράς καθώς και όλα τα παραρτήματά του ανευρίσκονται σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων (VDR).

2.2. Διαδικασία και όροι: Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του ειδικού εκκαθαριστή, Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, Μαρούσι, τηλ. 210 – 6781100 υπόψη των κυριών Στάθη Ανδριανάκη και Γιώργου Μπουρνή (είτε με email στο sandrianakis@deloitte.gr και gbournis@deloitte.gr) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας με τον ειδικό εκκαθαριστή, μέσω της πρόσβασης που θα τους δοθεί στο VDR.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή :

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο :

την πλήρη και ακριβή του επωνυμία, επάγγελμα και εξειδίκευση αυτού, Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) καθώς και τα ονόματα των εκπροσώπων τους που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό των Υποψηφίων και τη διεύθυνση του ηλεκτρονικού τους ταχυδρομείου.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής υποχρεούται επιπλέον να προσκομίσει την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Σε περίπτωση Υποψηφίου Αγοραστή με έδρα την αλλοδαπή, ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει την εκπροσώπηση του όπως αυτή προκύπτει από αντίστοιχο επίσημο φορέα εκάστης χώρας προέλευσης.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

i. Πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας

ii. Επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση της έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της.

iii. Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., αριθμό τηλεφώνου και Φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για τη κοινοπραξία όσο και για τα μέλη της καθώς και τα ονόματα των εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας.

2.3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την 7^η Μαρτίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 ενώπιον του ειδικού εκκαθαριστή, στα γραφεία της υπό ειδικής εκκαθάριση εταιρείας που βρίσκονται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 7, στην Κηφισιά Αττικής.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη. Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι :

α) θα καταβάλλει **τους απολύτου μετρητοίς** το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από τον ειδικό εκκαθαριστή.

β) αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του εργατικού δυναμικού που θα απασχολείται στην υπό εκκαθάριση εταιρεία κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης του ενεργητικού.

γ) αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέει από τις συμβάσεις με τους Tour Operators κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης του ενεργητικού.

Σχετικό υπόδειγμα της ανωτέρω έγγραφης δεσμευτικής προσφοράς θα υπάρχει διαθέσιμο στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

2.4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή (συντεταγμένη είτε στην ελληνική είτε στην αγγλική γλώσσα), **ποσού ίσου με τουλάχιστον 30% επί του προσφερόμενου τιμήματος**, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε χώρα μέλος του της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 106ια παρ. 8 με περιεχόμενο που θα προσδιορίζεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, η δοθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ της υπό Ειδικής Εκκαθάρισης εταιρείας.

Η/Οι Εγγυητική/ές επιστολή/ές των δύο πρώτων πλειοδοτών θα επιστραφεί/ούν με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ενώ στους λοιπούς μειοδότες θα επιστραφούν μετά την αποσφράγιση των προσφορών.

2.5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου.

2.6. Πώληση ενεργητικού - Ευθύνη ειδικού εκκαθαριστή: Το ενεργητικό της «ΛΑΚΙΤΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πωλήσεως.

Η υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία και οι εκκαθαριστές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος, του Υπομνήματος Προσφοράς καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, λογιστικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

2.7. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών, θα γίνει από τον προαναφερόμενο ειδικό εκκαθαριστή, στις **07 Μαρτίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00**, ενώπιον του Ειδικού Εκκαθαριστή, στα γραφεία της υπό ειδικής εκκαθάριση εταιρείας (άρθρο 106ια παρ. 7) που βρίσκονται επί της οδού Ηρώδου Αττικού 7, στην Κηφισιά Αττικής και ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η

σύνταξη από τον Ειδικό Εκκαθαριστή σχετικής έκθεσης στην οποία προτείνει τη σειρά των προσφορών, την αποδοχή της συμφερότερης και την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 106 ια.

2.8. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

2.9. Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 106ια παρ. 8 θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου.

Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σημειώνεται ότι, αν ο Αγοραστής είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, υποχρεούται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης να έχει εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια τέλεσης δικαιοπραξίας σε παραμεθόριες περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 114 του Ν. 3978/2011.

Για επισκέψεις στα ξενοδοχεία καθώς και για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής του Συμφωνητικού Εχεμύθειας και του Υπομνήματος Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τους ακόλουθους εκπροσώπους του ειδικού εκκαθαριστή: Στάθη Ανδριανάκη ή/και Γιώργου

Μπουρνή, τηλ.: 2106781100, fax: 2106776190, e-mail: sandrianakis@deloitte.gr / gbournis@deloitte.gr, Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, Μαρούσι 151 25, Αθήνα.

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΣΚΑΛΩΝ ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»